

云霄县用地扩容增效专项行动现场推进会召开



云霄县用地扩容增效专项行动现场推进会现场

本报讯（郭扬 吴锡坤）8月23日上午，云霄召开全县用地扩容增效专项行动现场推进会，以“实地观摩+会议调度”的形式，深入分析解决用地扩容增效专项行动“重、大、难”问题，加快盘活土地资源，助力经济高质量发展。县委书记蓝良木主持会议并讲话，县长沈顺来作工作部署。

蓝良木指出，用地扩容增效是全县“十二个高质量发展专项行动”中的重要一仗，也是解决低效用地，提升经济发展质量的关键一步。要充分认识到抓好用地扩容增效是担当使命、履职尽责，落实上级决策部署的必然要求，是

抢抓机遇、加快发展，全力稳住经济基本盘的必然要求，是检验能力、展现作风，提升全县干部战斗力的必然要求。要不断提升政治觉悟，增强政治敏感性，推动用地扩容增效与“大学习、大调研、大讨论”活动深度融合，统筹发展和安全，突出一手抓征地拆迁，一手抓社会治理，在破解征迁难题中显身手、比高低，在推进建设中创业绩、树威信，真正把各项工作抓实抓细抓出实效。用地扩容增效是块难啃的“硬骨头”，要坚决打赢这场攻坚战。要坚持原则，读透学精《云霄县用地扩容增效专项行动工作手册》等工具书，做到熟

悉规则、统一标准、敢于斗争、综合施策。要理清思路，加强思想引导，造浓宣传氛围，采取多样方法手段，做到情理法并用。要联动合力，咬定目标不放松，强化挂图作战、攻坚扫尾和安全稳定，全力推动任务清零。用地扩容增效是一项庞大复杂的系统工程，要举全县之力推进落实。要加强领导、协调联动，建立强有力的协调推进落实机制，强化乡镇“一把手”挂帅解难，凝聚各职能部门联动攻坚合力，尤其要正确处理监管与服务的关系，既要主动践行“妈妈式”服务，做到“不叫不到、随叫随到、服务周到、说到做到”，也要履职尽责，督促企业落实安全生产、生态环保、土地出让金缴纳等社会责任。要转变作风、担当作为，持续开展“胡作为、乱作为、不作为”专项整治，深化干部作风“五不”问题整治，推进“庸懒散虚假梗”等问题专项监督工作。要强化督查、提升实效，落实“有心、有数、有责、有方”的“四个有”要求，善于在攻坚活动中发现使用一批新“战将”，形成鼓励担当作为、崇尚苦干实干的良好风尚。

沈顺来要求，要清醒认识当前土地资源紧缺与低效闲置并存的严峻形势，

高度重视、上下一心，将压力层层传导到位，以“无路可退”的紧迫感抓推进。要坚决摒弃“临时思想”，亮出敢于动真碰硬的坚决态度，发挥专项行动领导小组牵头抓总职能，联动各行动专班力量，统一把脉、集中行动，做到基础工作再压实，有效处置抓突破。要增强“全员共责”的责任感，紧盯目标任务，强化考核问效，特别对梳理出的“重、大、难”项目要确保领导到位、责任到位、措施到位，力促用地扩容增效专项行动取得实实在在的成效。

县委常委、副县长陈顺国通报全县用地扩容增效专项行动进展情况。县领导徐玮琳、张永久、董勇贵、汤永坚、方锦洲、洪逸峰、许师逊、吴淑芬、汤志远、郭玲及县直有关单位负责人、各乡镇（开发区）党政主要负责同志等参加现场推进会；东厦、莆美、云陵等乡镇分别作表态发言。

会前，蓝良木、沈顺来还带队察看了部分批而未供、供而少动以及闲置土地项目，现场观摩促提升，交流点评强推进，详细听取部分乡镇（开发区）汇报用地扩容增效专项行动推进情况，一线办公力促加快处置进度。

云霄县研究利用土地开发相关工作会议召开

本报讯（朱乔桢 朱淮杰）8月24日上午，云霄县政府召开专题会议，研究部署推进土地利用开发、地方专项债、盘活存量资产等工作。县长沈顺来出席会议并讲话，县委常委、副县长陈顺国主持会议。

会议认真听取了县自然资源局、圣城集团关于储备用地出让及安置房建设情况汇报，并就做好土地利用开发相关工作提出部署要求。

沈顺来指出，要高度重视土地开发工作，站在全局的角度，规划好指标、谋划好方案、统筹好公共服务和相关资源，进一步提升土地开发质量和含金量。要统筹盘活土地资源，按照成熟一块启动一块的思路，坚持一个地块一套开发方案。要加快推进剩余资产评估、出售、拍卖等工作，合理安排剩余房源，打通剩余安置房转换通道，同时针对历史遗留问题，要加快推进无证存量资产处置办证，有效提升资产收益，确保土地、资产高效合理利用。

会议专题研究了地方专项债工作，县财政局、发改局分别汇报了已入库专项债项目工作和专项债项目储备情况。



云霄县用地扩容增效专项行动现场推进会现场

沈顺来强调，要提高政治站位，深刻认识专项债项目对全县稳投资、优供给、补短板、防风险以及有效拉动经济发展的重要作用，吃透中央精神，用好政策机遇，加大力度谋划一批项目、储备一批项目、建设一批项目，切实提高专项债券使用效益，全力扩大有效投资。要精准务实谋划项目，着眼增强基础设施承载能力、补齐功能短板、做大做强主导产业，认真谋划一批重大基础设施、园区建设、城市更新等项目，将

好钢用在刀刃上。要做好要素保障，加快构建责任明确、任务清晰、分工合理、运转高效的工作推进机制，逐个项目研究推动、逐个环节跟进落实，明确时间节点，倒排工作进度，层层压实责任，形成工作合力。同时要盘活存量、用好增量，加强对专项债券项目的统筹规划和质量把控，综合评估专项债券投资项目的可行性和必要性，提高项目质量，为经济社会高质量发展打下坚实基础。

会议专题研究部署进一步盘活存量资产工作，县发改局汇报了全县存量资产摸底情况，农发行漳州市分行就存量资产运作贷款进行现场培训，圣城集团、县财政局依次汇报城市智慧停车系统项目工作进展，县直有关单位及各乡镇分别汇报了部门存量闲置资产情况。

沈顺来要求，要认真研究政策，全面开展存量资产清查，摸清底数，建立台账，认真吃透有关文件精神，用足用好金融政策工具，用心学习借鉴先进经验，为盘活存量资产创造条件。要策划包装项目，对可利用资源进行分类策划包装，作为重点策划招商项目对外推介，持续实现招商引资与资产盘活的合作共赢。要强化项目融资保障能力，努力搭建政银企对接平台，充分发挥金融撬动作用，切实保障项目建设有序推进，为全面推动云霄经济平稳发展提供坚实支撑。

县领导方成江、汤永坚、方锦洲、蔡权城、洪逸峰参加会议。